

**RAPPORT N° 2024/6-33
au Conseil de la Communauté
en séance du jeudi 12 décembre 2024**

OBJET

**RAPPORT ANNUEL DU MANDATAIRE DE LA CINOR A L'ASSEMBLEE GENERALE DE LA NORDEV – EXERCICES
2022 ET 2023**

Conformément aux dispositions de l'article L.1524-5 du Code Général des Collectivités Territoriales, les organes délibérants des collectivités territoriales actionnaires doivent se prononcer sur le rapport écrit qui leur est soumis au moins une fois par an par leurs représentants au Conseil d'Administration de sociétés d'économie mixte locales.

Au titre de cet exercice 2023, les représentant de la Communauté Intercommunale du Nord de La Réunion au sein de la NORDEV étaient conformément à la délibération n°2020/3-40 du conseil de la communauté en date du 24 juillet 2020 :

- Mme Audrey BELIM (Assemblée Générale des actionnaires)
- Monsieur Jacques LOWINSKY (Conseil d'Administration)
- Monsieur David BELDA (Conseil d'Administration)
- Madame Brigitte ADAME (Conseil d'Administration)
- Madame Marie-Andrée MOHAMED ISSOP (Conseil d'Administration)
- Monsieur James CLAIN (Conseil d'Administration)

1 - La société :

La NORDEV a été créée le 5 août 2004, sous la forme d'une société anonyme d'économie mixte locale, avec comme actionnaires publics : Ville de Saint Denis et la CINOR.

Le siège social est situé au 1 Rue du Karting à Sainte-Clotilde et la société est enregistrée au Registre du Commerce et des Sociétés sous le numéro 476 388 671.

La NORDEV a pour objet :

- La gestion et l'exploitation d'équipements publics d'accueil d'activités et d'événements économiques, culturels, sportifs ou touristiques.
- L'organisation d'événements économiques, culturels, sportifs ou touristiques.
- La construction, l'aménagement, le réaménagement, l'équipement en tout ou partie des installations nécessaires à ces différentes activités et notamment nécessaires à l'exploitation de services publics à caractère industriel et commercial, et pour toute autre activité d'intérêt général.
- La promotion, par toutes actions et tous moyens de communication, de ces équipements ou de ces événements.

2 - La Gouvernance et le capital social :

Conformément à la décision du Conseil d'Administration, les fonctions de Président Directeur Général de la NORDEV a été confiée à Mr Jacques LOWINSKY.

Monsieur Mickael MARTIN a exercé la fonction de Directeur Général délégué en 2023.

Aux termes de l'augmentation de capital décidée lors de l'Assemblée Générale Mixte du 5 mai 2023, les souscriptions ci-dessous ont été effectué :

- La CINOR a souscrit 1 200 actions nouvelles
- La Ville de Saint-Denis 800 actions nouvelles
- La Caisse d'Épargne et de prévoyance Alpes Corse 80 actions nouvelles
- Le Crédit Agricole 320 actions nouvelles

Au 31/12/2023, le capital social de la NORDEV est constitué de 3 400 actions d'une valeur nominale de 250 € ; soit un montant de 850 000 €. Le tableau suivant récapitule l'actionnariat de la société :

Actionnaires	Nombre d'actions	Capital souscrit en €	% Capital
Ville de Saint Denis	1 150	287 500	33,82%
CINOR	1 700	425 000	50,00%
ACTIONNAIRES PUBLICS	2 850	712 500	83,82%
Crédit Agricole	320	80 000	9,41%
Caisse d'Epargne Provence Alpes-Corse	130	32 500	3,82%
BFC	75	18 750	2,21%
Casino de Saint Denis	23	5 750	0,68%
M. DOKI-THONON Philippe	1	250	0,03%
M. PERSONNE Gérard	1	250	0,03%
ACTIONNAIRES PRIVES	550	137 500	16,18%
	3 400	850 000	100,00%

3 - Le Bilan social :

Au 31/12/23, l'effectif de la NORDEV était de 41 personnes contre 34 en 2022 (+20,49%), décomposé de la manière suivante : 11 femmes et 30 hommes.

Effectifs	2023	Répartition
Direction générale	2	4,88%
Pôle Communication	1	2,44%
Pôle Administratif et Financier	4	9,76%
Pôle Technique	10	24,39%
Pôle Exploitation Sécurité	4	9,76%
Pôle Congrès Evénements	1	2,44%
Pôle Sites NORDEV	2	4,88%
Pôle Karting de la Jamaïque	9	21,95%
Pôle AQUANOR	8	19,51%
TOTAL	41	100,00%

L'année 2023 a été marquée les mouvements du personnel suivants : 1 départ à la retraite et 2 démissions.

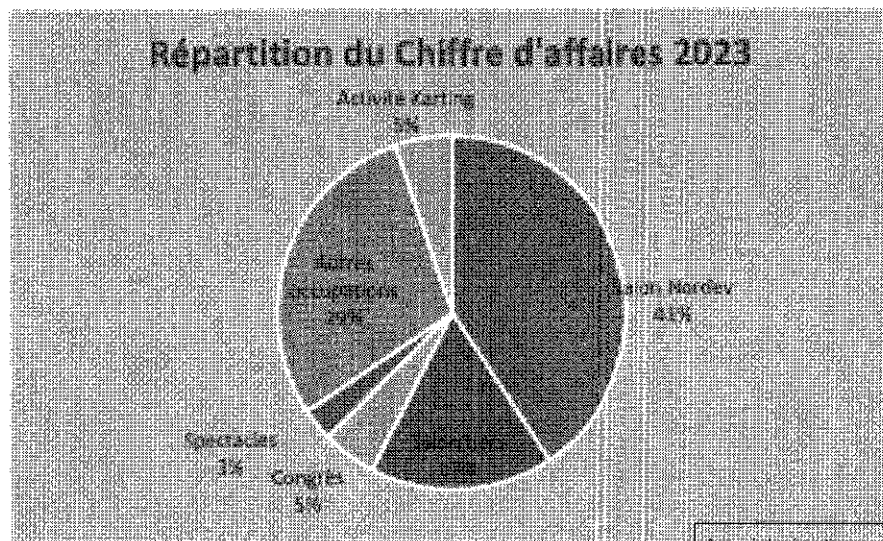
4 - Les résultats et comptes annuels :

Le chiffre d'affaires de l'exercice 2023 s'élève à 7 433 K€ contre 5 601 K€ en 2022, soit une augmentation (+32,7 %).

Avec les résultats ci-dessous, la clôture de l'exercice 2023 laisse apparaître un excédent de 446 024 € contre excédent de 223 498 € contre au titre de l'exercice 2022 ; soit une variation de +99,57 % :

- Produits de l'exercice : 7 555 299 €
- Charges de l'exercice : 7 109 275 €

Le graphique ci-dessous, retrace la répartition du chiffre d'affaires 2023 entre les activités de la NORDEV :



Les produits et les charges d'exploitation 2023 de la société sont en hausse avec 7 535 831 € de produits contre 5 814 827 € en 2022 (+29,60 %) et 7 062 516 € de charges contre 5 539 179 € en 2022 (+27,5 %).

Sur l'exercice 2023, les salaires et les charges sont en augmentation avec 2 786 139 € contre 2 304 880 € en 2022 (+20,88%). Cette augmentation découle de :

- La Négociation Annuelle des salaires signée en décembre 2022 (+6%) ;
- La Prime Partage Valeur Ajoutée de 1 000 €.

La capacité d'autofinancement dégagée sur l'exercice 2023 s'élève à 820 481 € (356 278 € en 2022).

5 - L'activité opérationnelle 2023 :

La NORDEV a été confronté à des faits marquants au cours de l'exercice 2023, à savoir :

- Augmentation en nombre de salons : 21 contre 17 en 2022 (+23,53 %)
- Augmentation du nombre d'évènement : 379 contre 265 en 2022 (+43,02 %)
- Augmentation du nombre de visiteurs : 378 391 contre 273 931 en 2022 (+38,13 %)
- Augmentation du nombre d'exposants : 982 contre 786 en 2022 (+ 24,94 %)
- Reprise de l'exploitation d'AQUANOR par la NORDEV après appel à projet de la CINOR

6 – Évolutions et Perspectives :

La NORDEV poursuit la réflexion en ce qui concerne les perspectives de son développement et souhaite :

- Conforter l'activité portée par le Parc des Expositions ;
- Relancer l'activité Karting de la Jamaïque ;
- Procéder à la phase de lancement du site AQUANOR avec le projet Oasis ;
- Mettre en exploitation son Parking ;
- Construction d'un site internet multi-espaces donnant accès aux différents activités exploitées par la société ;
- Lancer une réflexion sur l'évolution de l'identité visuelle de la société.

Elle entend poursuivre son évolution au travers des différents axes suivants :

- Ancrer et conforter plus largement NORDEV sur l'ensemble du territoire de la CINOR ;
- Capitaliser et promouvoir encore d'avantage les savoirs-faires de NORDEV dans les domaines de l'accueil et de l'animation du territoire ;
- Inscrire résolument NORDEV en qualité d'outil des collectivités dans les domaines du développement économique, de l'ingénierie et de l'attractivité du territoire.


Le document présenté au Conseil de la communauté comprend les rapports du mandataire 2022 et 2023, le rapport de gestion, le bilan et le compte de résultat concernant l'année 2023.

En conséquence, il est proposé :

- Conformément aux dispositions du Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment de l'article L.1524-5, de prendre acte du rapport écrit du mandataire de la CINOR à l'Assemblée Générale de la SODIPARC relatif à l'exercice 2023

Je vous prie de bien vouloir en délibérer.

Le Président
Maurice GIRONCEL



**DELIBERATION N° 2024/6-33
du Conseil de la Communauté
en séance du 12 décembre 2024**

OBJET :

**RAPPORT ANNUEL DU MANDATAIRE DE LA CINOR A L'ASSEMBLEE GENERALE DE LA NORDEV – EXERCICES
2022 ET 2023**

LE CONSEIL DE LA COMMUNAUTE

Vu les dispositions du Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu l'Arrêté Préfectoral n° 1320/SG/DRCT/3 en date du 20 juin 1997 fixant le périmètre du projet de communauté comprenant les Communes de Saint-Denis, Sainte-Marie et Sainte-Suzanne ;

Vu l'Arrêté Préfectoral n° 2686/SG/DRCT/3 en date du 22 octobre 1997 créant la Communauté de Communes C.I.N.O.R ;

Vu l'Arrêté Préfectoral n° 4462/SG/DRCT/3 en date du 28 décembre 2000 transformant la Communauté Intercommunale du Nord de la Réunion (CINOR) en Communauté d'Agglomération ;

Sur l'avis des Commissions ;

Sur le RAPPORT n° 2024/6-33 du Président ;

APRES EN AVOIR DELIBERE,

ARTICLE UNIQUE

Prend acte, conformément aux dispositions du Code Général des Collectivités Territoriales, et notamment de l'article L.1524-5, du rapport écrit du mandataire de la CINOR à l'Assemblée Générale de la NORDEV relatif aux exercices 2022 et 2023.

LE CONSEIL COMMUNAUTAIRE PREND ACTE.

Pour extrait certifié conforme
Fait à Sainte Clotilde

12 3 DEC 2024

Le Président,
Maurice GIRONCEL





SECRETARIAT DU CONSEIL
COMMUNAUTAIRE

AVIS DES COMMISSIONS

RAPPORT N°2024/CG/6-33

Rapport annuel du mandataire de la CINOR à l'assemblée générale de la NORVDEV – Exercice 2023

COMMISSION ATTRACTIVITE DU TERRITIRE ET MOBILITES

La Commission prend acte de ce rapport.

COMMISSION ADMINISTRATION ET FINANCES

La Commission prend acte de ce rapport.